	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа: Заповед		Страница: 1 от 5	

ЗА П О В Е Д

№ 1414...../01.06.2018 Г.

На основание чл. 89, ал. 3 от Закона за висшето образование, чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във вр. с чл. 13, ал. 1, ал. 2 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и като взех предвид по-ефективното стопанисване и ползване по предназначение на посочените по – долу обекти, представляващи части от недвижими имоти – публична държавна собственост

Н А Р Е Ж Д А М :

Откривам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на посочените по – долу обекти, представляващи части от недвижими имоти – публична държавна собственост, предоставени на Тракийски Университет – гр. Стара Загора и определям **първоначална месечна наемна цена** на обектите по реда на чл. 41 от ППЗДС в размер, както следва:

I. Помещения с обща площ 212,37 кв.м. на сутеренния етаж от триетажна сграда, намираща се на ул. „Боруйград“ № 87, гр. Стара Загора - **400,00 лв. без ДДС** (четиристотин лева без включен ДДС).


II. Девет броя помещения с обща площ 202,07 кв.м, разположени на първия етаж от триетажна сграда със сутеренен етаж, намираща се на ул. „Боруйград“ № 87, гр. Стара Загора - **690,00 лв. без ДДС** (шестотин и деветдесет лв. без включен ДДС).

III. Петнадесет броя помещения с обща площ 186,82 кв.м, разположени на втория етаж от триетажна сграда със сутеренен етаж, намираща се на ул. „Боруйград“ № 87, гр. Стара Загора – **635,00 лв. без ДДС** (шестотин тридесет и пет лева без включен ДДС) както следва:

1. Помещение №1-югозапад с площ 21,82 кв.м. – 70,00 лв. без ДДС;
2. Помещение №5-юг с площ 15,20 кв. – 50,00 лв. без ДДС;
3. Помещение №6-юг с площ 14,73 кв.м – 50,00 лв. без ДДС;
4. Помещение №7-юг с площ 7,95 кв.м. – 30,00 лв. без ДДС;
5. Помещение №8-югоизток с площ 17,68 кв.м. – 60,00 лв. без ДДС;
6. Помещение №9-изток с площ 8,37 кв.м. – 30,00 лв. без ДДС;
7. Помещение №10-североизток с площ 18,59 кв.м. – 60,00 лв. без ДДС;
8. Помещение № 11-север с площ 7,59 кв.м – 25,00 лв. без ДДС;
9. Помещение № 12-север с площ 3,02 кв.м – 10,00 лв. без ДДС;
10. Помещение № 13-север с площ 7,35 кв.м. – 25,00 лв. без ДДС;
11. Помещение № 14-север с площ 14,20 кв.м. – 50,00 лв. без ДДС;
12. Помещение № 15-север с площ 14,67 кв.м. – 50,00 лв. без ДДС;
13. Помещение № 16-север с площ 15,54 кв.м – 55,00 лв. без ДДС;
14. Помещение № 17-север с площ 16,53 кв.м. – 55,00 лв. без ДДС;
15. Помещение № 18-север с площ 3,59 кв.м. – 15,00 лв. без ДДС.

ЗАБЕЛЕЖКА: Помещенията могат се отдават самостоятелно, като за всяко се подава отделна оферта – заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжни условия.

IV. Петнадесет броя помещения с обща площ 223 кв.м, разположени на целия трети етаж от триетажна сграда със сутеренен етаж, намираща се на ул. „Боруйград“ № 87, гр. Стара Загора – **720,00 лв. без ДДС** (седемстотин и двадесет лв. без ДДС).

	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа: Заповед		Страница: 2 от 5	

V. Обект „Кафе-бар”, с площ от 60 кв.м, представляващо обособена част от партерното пространство на Блок 5 от Студентски общежития при ТрУ, Студентски град – **330,00 лв. без ДДС** (триста и тридесет лв. без ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Август се заплаща половин месечен наем, а за м. Юли месечен наем не се заплаща.

VI. Гараж с площ 18 кв.м., намиращ се в района на ТУ, Студентски град – **50,00 лв. без ДДС** (петдесет лв. без включен ДДС) – съгласно чл. 41, ал. 6 във вр. ал. 7 от ППЗДС.

VII. Площ от 3 кв.м. за поставяне на кафе машина и вендинг автомат, обособена до входа на Учебен корпус 1 на Тракийски университет с адрес: Студентски град, гр. Стара Загора – **180,00 лв. без ДДС** (сто и осемдесет лв. без ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Август се заплаща половин месечен наем, а за м. Юли месечен наем не се заплаща.

VIII. Площ от 3 кв.м. за поставяне на кафе машина и вендинг автомат, обособена на II-я етаж, Учебен корпус 7 в сградата на Тракийски университет с адрес: Студентски град, гр. Стара Загора – **150,00 лв. без ДДС** (сто и петдесет лв. без ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Август се заплаща половин месечен наем, а за м. Юли месечен наем не се заплаща.

IX. Обособена площ от 1 кв.м., в Деканат в сградата на Медицински факултет при ТрУ, гр. Стара Загора, ул. „Армейска” № 11 – за монтиране на АТМ (банкомат) – **50,00 лв. без ДДС** (петдесет лева без ДДС).

X. Кафене с площ 47,30 кв.м., обособено на I-ви етаж в Морфоблок на Медицински факултет при ТрУ, гр. Стара Загора, ул. «Армейска», №11 – **150,00 лв. без ДДС** (сто и петдесет лева без ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Август се заплаща половин месечен наем, а за м. Юли месечен наем не се заплаща.

XI. Площ от 18 кв.м., от партерното пространство в сградата на Педагогически факултет при ТрУ, гр. Стара Загора, ул. „Армейска” № 9 – за разполагане на копирен център и книжарница – **250,00 лв. без ДДС** (двеста и петдесет лв. без ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Август се заплаща половин месечен наем, а за м. Юли месечен наем не се заплаща.


XII. Три броя гаражни клетки за колесни трактори с площ по 45 кв.м. едната, намиращи се в гр. Ямбол, ул. „Милин камък“ № 6А – **432,00 лв. без ДДС** (четиристотин тридесет и два лв. без включен ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: Трите броя гаражни клетки се отдават само заедно.

XIII. Помещения, находящи се в сграда „Гаражи за верижни трактори и Автомивка“ със застроена площ общо 160 кв.м. в гр. Ямбол, ул. „Милин камък“ № 6А, както следва:

1. Помещение за автотенекеджийски услуги – 49 кв.м., намиращо се в гр. Ямбол, ул. „Милин камък“ 6А – **200,00 лв. без ДДС** (двеста лв. без включен ДДС).
2. Помещение за автобояджийски услуги – 49 кв.м. намиращо се в гр. Ямбол, ул. „Милин камък“ 6А – **200,00 лв. без ДДС** (двеста лв. без включен ДДС).
3. Помещение за автоаларми /бивша автомивка/ - 62 кв.м. намиращо се в гр. Ямбол, ул. „Милин камък“ 6А – **250,00 лв. без ДДС** (двеста и петдесет лв. без ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: Точки 1, 2 и 3 от позиция XIII могат да се наемат самостоятелно, като за всеки обект се подава отделна оферта – заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжни условия.

	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа Оперативен документ	№ на документа 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа Заповед		Страница: 3 от 5	

XIV. Контролно диагностичен пункт с площ от 92 кв.м. намиращ се в гр. Ямбол, ул. „Милин камък“ № 6А – **313,00 лв. без ДДС** (триста и тринадесет лв. без включен ДДС).

XV. Гаражна клетка № 2 с площ 45 кв.м, намираща се в гр. Ямбол ул. „Милин камък“ № 6 А – **144,00 лв. без ДДС** (сто четиридесет и четири лв. без включен ДДС).

XVI. Гаражна клетка № 3 с площ 45 кв.м., намираща се в гр. Ямбол ул. „Милин камък“ № 6 А – **144,00 лв. без ДДС** (сто четиридесет и четири лв. без включен ДДС).

XVII. Помещения с обща площ от 150 кв.м., разположени на сутеренния етаж на Общежитие № 1 на ДИПКУ, намиращо се в гр. Стара Загора, ул. „Мусала“ № 32 – **540,00 лв. без ДДС** (петстотин и четиридесет лв. без включен ДДС).

XVIII. Площадка от 9 кв.м. за поставяне на антенно-фидерно устройство на GSM базова станция, находяща се на покрива на Общежитие ДИПКУ, с адрес: гр. Стара Загора, ул. „Мусала“ № 32, блок 1 – **500,00 лв. без ДДС** (петстотин лв. без включен ДДС).

XIX. Площ от 3 кв.м. за поставяне на „Автомат за закуски“ във фоеето на сградата на Филиал Хасково към Тракийски университет, с адрес: бул. „Съединение“ №48, гр. Хасково – **50,00 лв. без ДДС** (петдесет лв. без включен ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Август се заплаща половин месечен наем, а за м. Юли месечен наем не се заплаща.

XX. Незастроена част от имот с площ 100 кв.м. за монтаж на временна постройка за „Кафе“, находяща се в двора на Филиал Хасково, Тракийски университет с адрес: бул. Съединение № 48, гр. Хасково – **145,00 лв без ДДС** (сто четиридесет и пет лв. без включен ДДС).

XXI. Площ от 3 кв.м. за поставяне на кафе машина и вендинг автоман, обособена на I-я етаж в сградата на Медицински колеж при Тракийски университет с адрес: ул. „Армейска“ №9, гр. Стара Загора – **150,00 лв. без ДДС** (сто и петдесет лв. без ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Август се заплаща половин месечен наем, а за м. Юли месечен наем не се заплаща.


XXII. Четири сгради в ПИ № 001160, землище гр. Стара Загора, АПК „Загоре“, на територията на бивша Свинеферма на УОС на Тракийски университет – 1 846,00 лв. без ДДС (хиляда осемстотин четиридесет и шест лв. без вкл. ДДС) съгласно чл. 41, ал. 6 във вр. ал. 7 от ППЗДС, както следва:

1. Административна сграда на един етаж със застроена площ 109 кв. м.
2. Сграда-Свинеферма за свине майки със застроена площ 1400 кв.м.
3. Сграда-Свинеферма за осеменяване със застроена площ 1100 кв. м.
4. Сграда-Свинеферма за подрастващи прасета със застроена площ 660 кв.м.


ЗАБЕЛЕЖКА: Четирите сгради се отдават само заедно.

XXIII. Площ от 1 кв.м. за поставяне на кафе машина пред Конюшня с адрес: Конна база на Тракийски университет, кв. Кольо Ганчево, гр. Стара Загора – **70 лв. без ДДС** (седемдесет лева без включен ДДС).

1. Търгът ще се проведе на **09.07.2018 г. от 10.00 ч.** в стая 204, ет.1 - Ректорат на Тракийски Университет, Студентски град.
2. Обектите се предоставят при условие, че се използват съобразно предназначението и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които имотите са предоставени за управление.
3. Определям срок за отдаване под наем на обектите – **5 /пет/ години**, считано от датата на сключване на договора за наем.

	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа: Заповед		Страница: 4 от 5	

4. Определям депозит за участие **в размер на първоначалната месечна наемна цена без ДДС, определена за съответния обект**, платим по банков път – по следната банкова сметка: **BG 70UNCR76303300000769, BIC: UNCRBGSF** или **посредством постерминално устройство** в касата на Тракийски университет – Ректорат, гр. Стара Загора, Студентски град.
5. Определям цена на тръжната документация – **30,00 лв. без ДДС**, платима в брой в касата на Тракийски университет – Ректорат, гр. Стара Загора, Студентски град.
6. Одобрявам приложената към настоящата заповед Тръжна документация.
7. Определям **срок за закупуване на тръжните книжа** и получаване на документацията – **всеки работен ден от 08.30 ч. до 16.30 ч. до 06.07.2018 г.** от касата на Ректорат при Тракийски университет – гр. Стара Загора, Студентски град.
8. Определям **срок за подаване на заявленията за участие** – **всеки работен ден от 08.30 ч. до 16.30 ч. до 06.07.2018 г.** в деловодството на Ректорат при Тракийски университет – гр. Стара Загора, Студентски град.
9. Оглед на обектите, описани в т. 1 от Заповедта може да се извършва **всеки работен ден в срока за закупуване на документация** в присъствието на представител на Тракийски Университет, след предварителна заявка. За контакти – **042/699 577**.
10. **Специални изисквания:**
 - 10.1. Предоставеният под наем обект следва да се използва съобразно предназначението му и по начин, който да не възпрепятства дейността на Университета.
 - 10.2. Извършваната от Наемателя дейност да е съвместима с провеждането на учебния процес.
 - 10.3. Извършваната от Наемателя дейност в наетия обект да не застрашава живота и здравето на студентите и персонала на Университета, да не е свързана с използването или отделянето на токсични вещества и отпадъци, както и с каквито и да било вещества, опасни за живота и здравето на учащите и персонала на Тракийски университет.
 - 10.4. Наемателят следва да се снабди за своя сметка с всички необходими разрешителни за извършване на дейността. Същият няма право да извършва конструктивни изменения в предоставения обект.
 - 10.5. Наемателят следва да дооборудва за своя сметка наетия имот, с което да осигури неговото функциониране.
 - 10.6. Наемателят е длъжен да извършва за своя сметка необходимите текущи и аварийни ремонти.
 - 10.7. Наемателят е длъжен да заплаща стойността на консумативните разходи на наетия обект.
 - 10.8. Наемната цена се заплаща **до 20-то число на текущия месец**.
11. В 14 – дневен срок след влизане в сила на Заповедта на Ректора за определяне на наемател, Наемателят внася гаранционна вноска **в размер на еднократната месечна наемна цена без ДДС, предложена от него**. Гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора.
12. Условията на търга да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Тракийски Университет, най – малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.
13. Условията на търга да се обявят на видно място в сградата на ТрУ, Студентски град в 3 – дневен срок от нейното издаване.

	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа: Заповед		Страница: 5 от 5	

14. Назначавам Комисия за провеждане на търга в състав:

1. Проф. д-р Наско Василев – Председател
2. Адв. Зоя Колева – Юрист
3. Донка Мичева – отдел “Строителство и университетска собственост“
4. Господин Господинов – Гл.експерт счетоводител
5. Петя Дечева – гл. експерт „Обществени поръчки“

Резервни членове:

1. Адв. Веселина Андреева – юрист
2. Светла Стоянова – Ст. експерт счетоводител
3. Гертана Маламова – гл. експерт „Обществени поръчки“

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ДМ/СР

РЕКТОР:.....
/Проф. д-р Иван Въшинг

