	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа Оперативен документ	№ на документа 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа <i>Заповед</i>		Страница: 1 от 4	

ЗАПОВЕД

№ 2612 / 30.09.2019 г.

На основание чл. 89, ал. 3 от Закона за висшето образование, чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във вр. с чл. 13, ал. 1, ал. 2 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и като взех предвид по-ефективното стопанисване и ползване по предназначение на посочените по-долу обекти, представляващи части от недвижими имоти – публична държавна собственост

НАРЕЖДАМ:

Откривам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на посочените по-долу обекти, представляващи части от недвижими имоти – публична държавна собственост, предоставени на Тракийски Университет – гр. Стара Загора и определям **първоначална месечна наемна цена** на обектите по реда на чл. 41 от ППЗДС в размер, както следва:

I. Тринадесет броя помещения с обща площ 159,67 кв.м, разположени на втория етаж от триетажна сграда със сутеренен етаж, намираща се на ул. „Боруйград“ № 87, гр. Стара Загора – **530 лв. без ДДС** (петстотин и тридесет лева без включен ДДС) както следва:

1. Помещение №1-югозапад с площ 21,82 кв.м. – 70,00 лв. без ДДС;
2. Помещение рентген 3-юг – 20,32 кв.м – 65 лв. без ДДС
3. Помещение рентген 4-юг – 8,62 кв.м – 30 лв. без ДДС
4. Помещение №7-юг с площ 7,95 кв.м. – 30,00 лв. без ДДС;
5. Помещение №8-югоизток с площ 17,68 кв.м. – 60,00 лв. без ДДС;
6. Помещение №9-изток с площ 8,37 кв.м. – 30,00 лв. без ДДС;
7. Помещение №10-североизток с площ 18,59 кв.м. – 60,00 лв. без ДДС;
8. Помещение № 11-север с площ 7,59 кв.м и Помещение № 12-север с площ 3,02 кв.м - 35,00 лв. без ДДС;
9. Помещение № 13-север с площ 7,35 кв.м. – 25,00 лв. без ДДС;
10. Помещение № 16-север с площ 15,54 кв.м – 55,00 лв. без ДДС;
11. Помещение № 17-север с площ 16,53 кв.м. – 55,00 лв. без ДДС;
12. Помещение № 18-север с площ 3,59 кв.м. – 15,00 лв. без ДДС.


ЗАБЕЛЕЖКА: Помещенията могат да се отдават самостоятелно, като за всяко се подава отделна оферта – заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжни условия.

II. Петнадесет броя помещения с обща площ 223 кв.м, разположени на целия трети етаж от триетажна сграда със сутеренен етаж, намираща се на ул. „Боруйград“ № 87, гр. Стара Загора – **720,00 лв. без ДДС** (седемстотин и двадесет лв. без ДДС).

III. Помещения – 5 броя, с обща площ 158,60 кв.м., разположени на първи етаж в сграда – бивша Детска градина при Тракийски университет, Студентски град - **480,00 лв. без ДДС** (четиристотин и осемдесет лв. без ДДС).

IV. Обект „Кафе-бар“, с площ от 60 кв.м, представляващо обособена част от партерното пространство на Блок 5 от Студентски общежития при ТрУ, Студентски град – **310,00 лв. без ДДС** (триста и десет лв. без ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Август се заплаща половин месечен наем, а за м. Юли месечен наем не се заплаща.

	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа: <i>Заповед</i>		Страница: 2 от 4	

V. Гараж с площ 18 кв.м., намиращ се в района на ТУ, Студентски град – **55,00 лв. без ДДС** (петдесет и пет лв. без включен ДДС).

VI. Обособена площ от 1 кв.м., обособена до входа на Учебен корпус №1, Тракийски университет, Студентски град, за монтиране на АТМ (банкомат) – **60,00 лв. без ДДС** (шестдесет лв без ДДС).

VII. «Кафе-бар» с площ от 140 кв.м., намиращ се в Учебен корпус №6, етаж първи, Тракийски университет, Студентски град - **950,00 лв. без ДДС** (деветстоти и петдесет лв. без ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Август се заплаща половин месечен наем, а за м. Юли месечен наем не се заплаща.

VIII. Четири броя гаражни клетки за колесни трактори с площ по 45 кв.м. едната, намиращи се в гр. Ямбол, ул. „Милин камък“ № 6А – **144,00 лв. без ДДС** (сто четиридесет и четири лв. без включен ДДС) за един брой клетка.

ЗАБЕЛЕЖКА: Четирите броя гаражни клетки могат да се отдават заедно и поотделно.

IX. Помещения, находящи се в сграда „Гаражи за верижни трактори и Автомивка“ със застроена площ общо 160 кв.м. в гр. Ямбол, ул. „Милин камък“ № 6А, както следва:

1. Помещение за автотенекеджийски услуги – 49 кв.м., намиращо се в гр. Ямбол, ул. „Милин камък“ 6А – **160,00 лв. без ДДС** (сто и шестдесет лв. без включен ДДС).
2. Помещение за автобояджийски услуги – 49 кв.м. намиращо се в гр. Ямбол, ул. „Милин камък“ 6А – **160,00 лв. без ДДС** (сто и шестдесет лв. без включен ДДС).
3. Помещение за автоаларми /бивша автомивка/ - 62 кв.м. намиращо се в гр. Ямбол, ул. „Милин камък“ 6А – **200,00 лв. без ДДС** (двеста лв. без ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: Точки 1, 2 и 3 от позиция IX могат да се наемат самостоятелно, като за всеки обект се подава отделна оферта – заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжни условия.

X. Контролно диагностичен пункт с площ от 92 кв.м. намиращ се в гр. Ямбол, ул. „Милин камък“ № 6А – **276,00 лв. без ДДС** (двеста седемдесет и шест лв. без включен ДДС).


XI. Помещения с обща площ от 150 кв.м. за социални дейности (хоспис за възрастни хора), разположени на сутеренния етаж на Общежитие № 1 на ДИПКУ, намиращо се в гр. Стара Загора, ул. „Мусала“ № 32 – **620,00 лв. без ДДС** (шестотин и двадесет лв. без включен ДДС).

XII. Помещение с обща площ 92,60 кв.м., подходящо за търговски обект, разположено в сутерена на Общежитие №1 на ДИПКУ, ТрУ, гр. Стара Загора, ул. „Мусала“ № 32 - **390,00 лв. без ДДС** (триста и деветдесет лв. без включен ДДС).

XIII. Площ от 1 кв.м. за разполагане на вендинг автомат, обособена във фoaето на I-ви етаж в сградата на Медицински колеж при Тракийски университет, гр. Стара Загора, ул. «Армейска» №9 - **70,00 лв. без ДДС** (седемдесет лв. без включен ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Август се заплаща половин месечен наем, а за м. Юли месечен наем не се заплаща.

XIV. Площ от 3 кв.м., за монтиране на автомат за закуски, във фoaето на сградата на Филиал Хасково към Тракийски университет, гр. Хасково, бул. «Съединение», №48 - **50,00 лв. без ДДС** (петдесет лв. без включен ДДС).

	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	Ид на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа: <i>Заповед</i>		Страница: 3 от 4	

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Август се заплаща половин месечен наем, а за м. Юли месечен наем не се заплаща.


XV. Площ от 3 кв.м., за монтиране на кафе-автомат, във фоаето на сградата на Филиал Хасково към Тракийски университет, гр. Хасково, бул. «Съединение», №48 - **50,00 лв. без ДДС** (петдесет лв. без включен ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Август се заплаща половин месечен наем, а за м. Юли месечен наем не се заплаща.

XVI. Площ от 3 кв.м. за поставяне на кафе-автомат и вендинг-автомат, обособена на втори етаж, Учебен корпус №6 в сградата на Тракийски университет, Студентски град, гр. Стара Загора - **280 лв. без ДДС** (двеста и осемдесет лв. без включен ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Август се заплаща половин месечен наем, а за м. Юли месечен наем не се заплаща.

1. Търгът ще се проведе на **05.11.2019 г. от 10.00 ч.** в Заседателната зала на Тракийски Университет, Студентски град.
2. Обектите се предоставят при условие, че се използват съобразно предназначението и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които имотите са предоставени за управление.
3. Определям срок за отдаване под наем на обектите – **5 /пет/ години**, считано от датата на сключване на договора за наем.
4. Определям депозит за участие **в размер на първоначалната месечна наемна цена без ДДС, определена за съответния обект**, платим по банков път – по следната банкова сметка: **BG 70UNCR76303300000769, BIC: UNCRBGSF** или посредством **постерминално устройство** в касата на Тракийски университет – Ректорат, гр. Стара Загора, Студентски град.
5. Определям цена на тръжната документация – **30,00 лв. без ДДС**, платима в брой в касата на Тракийски университет – Ректорат, гр.Стара Загора, Студентски град.
6. Одобрявам приложената към настоящата заповед Тръжна документация.
7. Определям **срок за закупуване на тръжните книжа** и получаване на документацията – **всеки работен ден от 08.30 ч. до 16.30 ч. до 04.11.2019 г.** от касата на Ректорат при Тракийски университет – гр. Стара Загора, Студентски град.
8. Определям **срок за подаване на заявленията за участие – всеки работен ден от 08.30 ч. до 16.30 ч. до 04.11.2019 г.** в деловодството на Ректорат при Тракийски университет – гр. Стара Загора, Студентски град.
9. Оглед на обектите, описани в т. 1 от Заповедта може да се извършва **всеки работен ден в срока за закупуване на документация** в присъствието на представител на Тракийски Университет, след предварителна заявка. За контакти – **042/699 577**.
10. **Специални изисквания:**
 - 10.1. Предоставеният под наем обект следва да се използва съобразно предназначението му и по начин, който да не възпрепятства дейността на Университета.
 - 10.2. Извършваната от Наемателя дейност да е съвместима с провеждането на учебния процес.
 - 10.3. Извършваната от Наемателя дейност в наетия обект да не застрашава живота и здравето на студентите и персонала на Университета, да не е свързана с използването или

	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа: <i>Заповед</i>		Страница: 4 от 4	

отделянето на токсични вещества и отпадъци, както и с каквито и да било вещества, опасни за живота и здравето на учащите и персонала на Тракийски университет.

10.4. Наемателят следва да се снабди за своя сметка с всички необходими разрешителни за извършване на дейността. Същият няма право да извършва конструктивни изменения в предоставения обект.

10.5. Наемателят следва да дооборудва за своя сметка наетия имот, с което да осигури неговото функциониране.

10.6. Наемателят е длъжен да извършва за своя сметка необходимите текущи и аварийни ремонти.

10.7. Наемателят е длъжен да заплаща стойността на консумативните разходи на наетия обект.

10.8. Наемната цена се заплаща **до 20-то число на текущия месец.**

11. В 14 – дневен срок след влизане в сила на Заповедта на Ректора за определяне на наемател, Наемателят внася гаранционна вноска **в размер на еднократната месечна наемна цена без ДДС, предложена от него.** Гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора.

12. Условието на търга да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Тракийски Университет, най – малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

13. Условието на търга да се обявят на видно място в сградата на ТрУ, Студентски град в 3 – дневен срок от нейното издаване.

14. Назначавам Комисия за провеждане на търга в състав:


1. Доц. д-р Стефан Рибарски – Председател
2. Адв. Зоя Колева – Юрист
3. Донка Мичева – гл. специалист отдел “Капитално строителство“
4. Надежда Владимирова – зам. гл. счетоводител на ТрУ
5. Гергана Маламова – гл. експерт „Обществени поръчки“

Резервни членове:

1. Адв. Веселина Андреева – юрист
2. Светла Стоянова – ст. експерт счетоводител
3. Петя Дечева – гл. експерт „Обществени поръчки“

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ДМ/СР

РЕКТОР: 
/Проф. д-р Иван Въшин/

