	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа: Заповед		Страница: 1 от 4	

ЗАПОВЕД

№ 709 / 11.03.2010 г.

На основание чл. 89, ал. 3 от Закона за висшето образование, чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във вр. с чл. 13, ал. 1, ал. 2 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и като взех предвид ефективното стопанисване и ползване по предназначение на посочените по-долу обекти, представляващи части от недвижими имоти – публична държавна собственост

НАРЕЖДАМ:

Откривам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на посочените по-долу обекти, представляващи части от недвижими имоти – публична държавна собственост, предоставени на Тракийски Университет – гр. Стара Загора и определям **първоначална месечна наемна цена** на обектите по реда на чл. 41 от ППЗДС в размер, както следва:

I. Помещения – 5 броя, с обща площ 158,60 кв.м., разположени на първи етаж в сграда – бивша Детска градина при Тракийски университет, Студентски град - **480,00 лв. без ДДС** (четиристотин и осемдесет лв. без включен ДДС).

II. Обект „Кафе-бар”, с площ от 60 кв.м, представляващо обособена част от партерното пространство на Блок 5 от Студентски общежития при ТрУ, Студентски град – **310,00 лв. без ДДС** (триста и десет лв. без включен ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Август се заплаща половин месечен наем, а за м. Юли месечен наем не се заплаща.

III. Обособена площ от 1 кв.м., обособена до входа на Учебен корпус №1, Тракийски университет, Студентски град, за монтиране на АТМ (банкомат) – **60,00 лв. без ДДС** (шестдесет лв без включен ДДС).

IV. «Кафе-бар» с площ от 140 кв.м., намиращ се в Учебен корпус № 6, етаж първи, Тракийски университет, Студентски град - **950,00 лв. без ДДС** (деветстоти и петдесет лв. без включен ДДС).


ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Август се заплаща половин месечен наем, а за м. Юли месечен наем не се заплаща.

V. Четири броя гаражни клетки за колесни трактори с площ по 45 кв.м. едната, намиращи се в гр. Ямбол, ул. „Милин камък“ № 6А – **144,00 лв. без ДДС** (сто четиридесет и четири лв. без включен ДДС) за един брой клетка.

ЗАБЕЛЕЖКА: Четирите броя гаражни клетки могат да се отдават заедно или поотделно, като за всеки обект се подава отделна оферта – заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжни условия.

VI. Помещения, находящи се в сграда „Гаражи за верижни трактори и Автомивка“ със застроена площ общо 160 кв.м. в гр. Ямбол, ул. „Милин камък“ № 6А, както следва:

1. Помещение за автотенекеджийски услуги – 49 кв.м., намиращо се в гр. Ямбол, ул. „Милин камък“ № 6А – **160,00 лв. без ДДС** (сто и шестдесет лв. без включен ДДС).

	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа: <i>Заповед</i>		Страница: 2 от 4	

2. Помещение за автобояджийски услуги – 49 кв.м. намиращо се в гр. Ямбол, ул. „Милин камък“ № 6А – **160,00 лв. без ДДС** (сто и шестдесет лв. без включен ДДС).
3. Помещение за автоаларми /бивша автомивка/ - 62 кв.м. намиращо се в гр. Ямбол, ул. „Милин камък“ № 6А – **200,00 лв. без ДДС** (двеста лв. без ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: Точки 1, 2 и 3 от позиция VI могат да се наемат самостоятелно, като за всеки обект се подава отделна оферта – заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжни условия.

VII. Контролно диагностичен пункт с площ от 92 кв.м. намиращ се в гр. Ямбол, ул. „Милин камък“ № 6А – **276,00 лв. без ДДС** (двеста седемдесет и шест лв. без включен ДДС).

VIII. Помещение от 51 кв. м., намиращо се в сградата на Спортен комплекс на ФТТ при Тракийски университет, гр. Ямбол, ул. „Милин камък“ 6А – **100,00 лв без ДДС** (сто лева без включен ДДС).

IX. Помещение с обща площ 92,60 кв.м., подходящо за търговски обект, разположено в сутерена на Общежитие №1 на ДИПКУ, ТрУ, гр. Стара Загора, ул. „Мусала“ № 32 - **390,00 лв. без ДДС** (триста и деветдесет лв. без включен ДДС).

X. Площ от 18 кв.м. за разполагане на копирен център и книжарница от партерното пространство на сградата на ПФ при ТрУ, гр. Стара Загора, ул. „Армейска“ № 9 - **200,00 лв. без ДДС** (двеста лв. без включен ДДС).

XI. Помещение от 80 м2, обособено в Сграда – Ремонтна работилница за трактори в Учебно опитно стопанство на Тракийски университет, кв. «АПК» гр. Стара Загора – **360,00 лв. без ДДС** (триста и шестдесет лв. без включен ДДС).

XII. Помещение от 83 м2, обособено в Сграда – Ремонтна работилница за автомобили в Учебно опитно стопанство на Тракийски университет, кв. «АПК» гр. Стара Загора – **380,00 лв. без ДДС** (триста и осемдесет лв. без включен ДДС).

XIII. Един брой бокс за коне № 4, с площ от 9 кв.м. в сграда Конюшня за жребци в Конна база на УОС при ТрУ, кв. Кольо Ганчев, гр. Стара Загора – **70,00 лв. без ДДС** (седемдесет лв. без включен ДДС).


XIV. Помещение от 38 м2, предназначено за Книжарница за продажба на печатни произведения, канцеларски материали и копирни услуги, намиращо се на партера на Учебен корпус № 3 в Тракийски университет, Студентски град, гр. Стара Загора – **480,00 лв. без ДДС** (четиристотин и осемдесет лв. без включен ДДС).

XV. Площ от 175 кв.м., обособена като част от партерното пространство на Учебен корпус № 3, предназначена за Кафе-клуб в Тракийски университет, Студентски град, Стара Загора - **1400,00 лв. без ДДС** (хиляда и четиристотин лв. без включен ДДС)


ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Август се заплаща половин месечен наем, а за м. Юли месечен наем не се заплаща.

XVI. Площ от 39 кв.м., обособена във фоаето на втори етаж на Учебен корпус № 6 за ползване като Книжарница и Копирен център в Тракийски университет, Студентски град, Стара Загора – **500,00 лв. без ДДС** (петстотин лв. без включен ДДС).

XVII. Площ от 374 кв.м., обособена в половината от навес от мет.конструкция и тухлена зидария, в североизточната част на имот №000010, землището на с. Могила, местност "Далаков път", (бивше НИГО) - **420, 00 лв. без ДДС** (четиристотин и двадесет лв. без включен ДДС).

	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа: <i>Заповед</i>		Страница: 3 от 4	

1. Търгът ще се проведе на **16.04.2020 г. от 10.00 ч.** в Заседателната зала на Тракийски Университет, Студентски град.
2. Обектите се предоставят при условие, че се използват съобразно предназначението и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които имотите са предоставени за управление.
3. Определям срок за отдаване под наем на обектите – **5 /пет/ години**, считано от датата на сключване на договора за наем.
4. Определям депозит за участие **в размер на първоначалната месечна наемна цена без ДДС, определена за съответния обект**, платим по **банков път** – по следната банкова сметка: **BG 70UNCR76303300000769, BIC: UNCRBGSF** или **посредством постерминално устройство** в касата на Тракийски университет – Ректорат, гр. Стара Загора, Студентски град.
5. Определям цена на тръжната документация – **30,00 лв. без ДДС**, платима в брой в касата на Тракийски университет – Ректорат, гр.Стара Загора, Студентски град.
6. Одобрявам приложената към настоящата заповед Тръжна документация.
7. Определям **срок за закупуване на тръжните книжа** и получаване на документацията – **всеки работен ден от 08.30 ч. до 16.30 ч. до 15.04.2020 г.** от касата на Ректорат при Тракийски университет – гр. Стара Загора, Студентски град.
8. Определям **срок за подаване на заявленията за участие** – **всеки работен ден от 08.30 ч. до 16.30 ч. до 15.04.2020 г.** в деловодството на Ректорат при Тракийски университет – гр. Стара Загора, Студентски град.
9. Оглед на обектите, описани в т. 1 от Заповедта може да се извършва **всеки работен ден в срока за закупуване на документация** в присъствието на представител на Тракийски Университет, след предварителна заявка. За контакти – **042/699230 и 042/699 577**.
10. **Специални изисквания:**
 - 10.1. Предоставеният под наем обект следва да се използва съобразно предназначението му и по начин, който да не възпрепятства дейността на Университета.
 - 10.2. Извършваната от Наемателя дейност да е съвместима с провеждането на учебния процес.
 - 10.3. Извършваната от Наемателя дейност в наетия обект да не застрашава живота и здравето на студентите и персонала на Университета, да не е свързана с използването или отделянето на токсични вещества и отпадъци, както и с каквито и да било вещества, опасни за живота и здравето на учащите и персонала на Тракийски университет.
 - 10.4. Наемателят следва да се снабди за своя сметка с всички необходими разрешителни за извършване на дейността. Същият няма право да извършва конструктивни изменения в предоставения обект.
 - 10.5. Наемателят следва да дооборудва за своя сметка наетия имот, с което да осигури неговото функциониране.
 - 10.6. Наемателят е длъжен да извършва за своя сметка необходимите текущи и аварийни ремонти.
 - 10.7. Наемателят е длъжен да заплаща стойността на консумативните разходи на наетия обект.
 - 10.8. Наемната цена се заплаща **до 20-то число на текущия месец**.
11. В 14 – дневен срок след влизане в сила на Заповедта на Ректора за определяне на наемател, Наемателят внася гаранционна вноска **в размер на еднократната месечна**

	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа: Заповед		Страница: 4 от 4	

наемна цена без ДДС, предложена от него. Гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора.

12. Условието на търга да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Тракийски Университет, най – малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.
13. Условието на търга да се обявят на видно място в сградата на ТрУ, Студентски град в 3 – дневен срок от нейното издаване.
14. Назначавам Комисия за провеждане на търга в състав:
 1. Доц. д-р Кънчо Пейчев – Председател, пом. ректор на ТрУ
 2. Адв. Зоя Колева – Юрист
 3. Донка Мичева – гл. специалист отдел “Капитално строителство“
 4. Надежда Владимирова – зам. гл. счетоводител на ТрУ
 5. Петя Дечева – гл. експерт „Обществени поръчки“

Резервни членове:

1. Адв. Вилиана Цонева – юрист
2. Светла Стоянова – ст. експерт счетоводител
3. Гергана Маламова – гл. експерт „Обществени поръчки“


Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

КП/ДМ

РЕКТОР:.....

/доц. д-р Добри Янков/



Съгласуван: адв. 

Актуална версия на типовата бланка за този документ може да бъде изтеглена на адрес:

www.unisz-iso.org