	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа: Заповед		Страница: 1 от 3	

ЗА П О В Е Д

№ 1580 / 30.062020 г.

На основание чл. 89, ал. 3 от Закона за висшето образование, чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във вр. с чл. 13, ал. 1, ал. 2 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и като взех предвид ефективното стопанисване и ползване по предназначение на посочените по-долу обекти, представляващи части от недвижими имоти – публична държавна собственост

Н А Р Е Ж Д А М :

Откривам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на посочените по-долу обекти, представляващи части от недвижими имоти – публична държавна собственост, предоставени на Тракийски Университет – гр. Стара Загора и определям първоначална месечна наемна цена на обектите по реда на чл. 41 от ППЗДС в размер, както следва:

I. ЦЯЛОТО ЮЖНО крило от Сграда-конюшня, с идентификатор № 68850.142.780.3, включваща **общо 19 индивидуални бокса**, три битови стаи и санитарен възел със съблекалня за гледачи, намиращи се на приземно и второ ниво, в северната част на крилото, с обща площ 434.40 м2, **ВЕДНО с:**

- Обособена част от сграда Навес-складова база с идентиф. № 68850.142.780.6, включваща - първите два броя Складови клетки за зърно, всяка с обща площ 30 м2, разположени ВДЯСНО от оста на сградата, считано от юг към север;

- Обособена част с площ 72 м2 от метален навес – Сеновал, разположен в северозападната част на ПИ № 001320, в т.ч. клетката, ограничена от металните колони по оси № 5 и № 6, считано от юг към север и южната половина на клетката, ограничена между осите № 6 и № 7,

ВЕДНО с прилежащо право на ползване на общи части (съоръжения) за нуждите на конете в наетите боксове:

- Манеж с площ около 5000 м2, в ПИ с идентификатор № 68850.142.780.3

- Торище, намиращо се в ПИ с идентиф. № 001320 -

Първоначална месечна наемна цена: 740,00 лв. без ДДС (седемстотин и четиридесет лева без ДДС).

II. ЦЯЛОТО СЕВЕРНО крило от Сграда-конюшня, с идентификатор № 68850.142.780.3, включваща **общо 15 индивидуални бокса**, две битови стаи и санитарен възел за гледачи, намиращи се на приземно ниво в южната част на крилото, с обща площ 341.60 м2, **ВЕДНО с:**

- Обособена част от сграда Навес-складова база с идентиф. № 68850.142.780.6, включваща - Първите два броя Складови клетки за зърно, с обща площ 30 м2, разположени ВЛЯВО от оста на сградата, считано от юг към север;


- Обособена част с площ 72 м2 от метален навес – Сеновал, разположен в северозападната част на ПИ № 001320, в т.ч. клетката, ограничена от металните колони по оси № 7 и № 8, считано от юг към север и северната половина на клетката, ограничена между осите № 6 и № 7,

ВЕДНО с прилежащо право на ползване на общи части (съоръжения) за нуждите на конете в наетите боксове

- Манеж с площ около 5000 м2, в ПИ с идентификатор № 68850.142.780.3

- Торище, намиращо се в ПИ с идентиф. № 001320

Първоначална месечна наемна цена: 610,00 лв. без ДДС (шестотин и десет лева без включен ДДС).

	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа: Заповед		Страница: 2 от 3	

III. Помещение с площ от 60 кв.м, представляващо обособена част от партерното пространство на Блок 5 от Студентски общежития при ТрУ, Студентски град – **първоначална месечна наемна цена от 248,00 лв. без ДДС** (двеста четиридесет и осем лева без включен ДДС) в съответствие с чл. 41, ал. 7 от ППЗДС.

IV. Помещение от 38 м2, предназначено за Книжарница за продажба на печатни произведения, канцеларски материали и копирни услуги, намиращо се на партера на Учебен корпус № 3 в Тракийски университет, Студентски град, гр. Стара Загора – **първоначална месечна наемна цена от 312.00 лв. без ДДС** (триста и дванадесет лв. без включен ДДС) в съответствие с чл. 41, ал. 7 от ППЗДС.

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Август през времето на действие на наемния договор, **НАЕМАТЕЛЯТ** не заплаща месечен наем.

V. Помещение с площ 23 кв.м., предназначено за копирен център, намиращо се в Учебен корпус 4, етаж I, в сградата на Тракийски университет, Студентски град – **първоначална месечна наемна цена от 295,00 лв. без ДДС** (двеста деветдесет и пет лв. без включен ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Август през времето на действие на наемния договор, Наемателят не заплаща месечен наем.

VI. Площ от 2 кв.м. за разполагане на вендинг автомат за топли напитки и вендинг автомат за студени напитки в Учебен корпус 3, етаж 1, в сградата на Тракийски университет, Студентски град – **първоначална месечна наемна цена от 210,00 лв без ДДС** (двеста и десет лв. без включен ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Август през времето на действие на наемния договор, Наемателят не заплаща месечен наем.

VII. Четири броя гаражни клетки за колесни трактори с площ по 45 кв.м. едната, намиращи се в гр. Ямбол, ул. „Милин камък“ № 6А – **първоначална месечна наемна цена от 144,00 лв. без ДДС** (сто четиридесет и четири лв. без включен ДДС) **за един брой клетка.**


ЗАБЕЛЕЖКА: Четирите броя гаражни клетки могат да се наемат заедно и поотделно.

VIII. Помещения, находящи се в сграда „Гаражи за верижни трактори и Автомивка“ в гр. Ямбол, ул. „Милин камък“ № 6А, както следва:

1. Помещение за автотенекеджийски услуги – 49 кв.м., намиращо се в гр. Ямбол, ул. „Милин камък“ № 6А – **първоначална месечна наемна цена от 160,00 лв. без ДДС** (сто и шестдесет лв. без включен ДДС).
2. Помещение за автобояджийски услуги – 49 кв.м., намиращо се в гр. Ямбол, ул. „Милин камък“ № 6А – **първоначална месечна наемна цена от 160,00 лв. без ДДС** (сто и шестдесет лв. без включен ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: Точки 1 и 2 от позиция **VIII** могат да се наемат самостоятелно, като за всеки обект се подава отделна оферта – заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжни условия.

1. Търгът ще се проведе на **06.08.2020 г. от 10.00 ч.** в Заседателната зала на Тракийски Университет, Студентски град.
2. Обектите се предоставят при условие, че се използват съобразно предназначението и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които имотите са предоставени за управление.
3. Определям срок за отдаване под наем на обектите – **5 /пет/ години**, считано от датата на сключване на договора за наем.
4. Определям депозит за участие **в размер на първоначалната месечна наемна цена без ДДС, определена за съответния обект**, платим по банков път – по следната банкова сметка: **BG 70UNCR76303300000769, BIC: UNCRBGSF** или посредством постерминално устройство в касата на Тракийски университет – Ректорат, гр. Стара Загора, Студентски град.
5. Определям цена на тръжната документация – **30,00 лв. без ДДС**, платима в брой в касата на Тракийски университет – Ректорат, гр.Стара Загора, Студентски град.
6. Одобрявам приложената към настоящата заповед Тръжна документация.

	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа: Заповед		Страница: 3 от 3	

7. Определям срок за закупуване на тръжните книжа и получаване на документацията – **всеки работен ден от 08.30 ч. до 16.30 ч. до 05.08.2020 г.** от касата на Ректорат при Тракийски университет – гр. Стара Загора, Студентски град.
8. Определям срок за подаване на заявленията за участие – **всеки работен ден от 08.30 ч. до 16.30 ч. до 05.08.2020 г. включително** в деловодството на Ректорат при Тракийски университет – гр. Стара Загора, Студентски град.
9. Оглед на обектите, описани в т. 1 от Заповедта може да се извършва **всеки работен ден в срока за закупуване на документация** в присъствието на представител на Тракийски Университет, след предварителна заявка. За контакти – **042/699230 и 042/699 577.**
10. **Специални изисквания:**
 - 10.1. Предоставеният под наем обект следва да се използва съобразно предназначението му и по начин, който да не възпрепятства дейността на Университета.
 - 10.2. Извършваната от Наемателя дейност да е съвместима с провеждането на учебния процес.
 - 10.3. Извършваната от Наемателя дейност в наетия обект да не застрашава живота и здравето на студентите и персонала на Университета, да не е свързана с използването или отделянето на токсични вещества и отпадъци, както и с каквито и да било вещества, опасни за живота и здравето на учащите и персонала на Тракийски университет.
 - 10.4. Наемателят следва да се снабди за своя сметка с всички необходими разрешителни за извършване на дейността. Същият няма право да извършва конструктивни изменения в предоставения обект.
 - 10.5. Наемателят следва да дооборудва за своя сметка наетия имот, с което да осигури неговото функциониране.
 - 10.6. Наемателят е длъжен да извършва за своя сметка необходимите текущи и аварийни ремонти.
 - 10.7. Наемателят е длъжен да заплаща стойността на консумативните разходи на наетия обект.
 - 10.8. Наемната цена се заплаща **до 20-то число на текущия месец.**
11. В 14 – дневен срок след влизане в сила на Заповедта на Ректора за определяне на наемател, Наемателят внася гаранционна вноски **в размер на еднократната месечна наемна цена без ДДС, предложена от него.** Гаранционната вноски обезпечава изпълнението на договора.
12. Условието на търга да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Тракийски Университет, най – малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Условието на търга да се обявят на видно място в сградата на ТрУ, Студентски град в 3 – дневен срок от нейното издаване.
13. Назначавам Комисия за провеждане на търга в състав:
 1. Доц. д-р Кънчо Пейчев – Председател, пом. ректор на ТрУ
 2. Адв. Зоя Колева – Юрист
 3. Донка Мичева – гл. специалист отдел “Капитално строителство“ при ТрУ
 4. Надежда Владимирова – зам. гл. счетоводител на ТрУ
 5. Александър Александров – Отговорник „Спомагателни дейности“ при ТрУ

Резервни членове:

1. Адв. Вилиана Цонева – юрист
2. Светла Стоянова – ст. експерт счетоводител

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

КП/ДМ

РЕКТОР:

Доц. д-р Добри Янков

