

	<b>ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА</b>		Издание: 1.0
	<b>Ректорат</b>		
	Ид на документа Оперативен документ	№ на документа 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа Заповед		Страница: 1 от 3	

## ЗА П О В Е Д

№ 2773/21.10.2020г.

На основание чл. 89, ал. 3 от Закона за висшето образование, чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във вр. с чл. 13, ал. 1, ал. 2 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и като взех предвид по-ефективното стопанисване и ползване по предназначение на посочените по-долу обекти, представляващи части от недвижими имоти – публична държавна собственост

### Н А Р Е Ж Д А М :

Откривам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на посочените по-долу обекти, представляващи части от недвижими имоти – публична държавна собственост, предоставени на Тракийски Университет – гр. Стара Загора и определям **първоначална месечна наемна цена** на обектите по реда на чл. 41 от ППЗДС в размер, както следва:

**I.** Площ от 700 кв.м – за учебен полигон, намиращ се в северозападния край на площадката на Тракийски университет, Студентски град, южно от складовото стопанство, по трасето на обходния път – **220.00 лв. без ДДС** (двеста и двадесет лева без вкл. ДДС).

**II.** Площ от 1м2 за поставяне на кафе автомат в административна сграда на Факултет "Техника и технологии" гр.Ямбол ул."Граф Игнатиев" № 38– **90,00 лв без ДДС** (деветдесет лева без включен ДДС).

**ЗАБЕЛЕЖКА:** За месеците Януари и Август се заплаща половин месечен наем, а за м. Юли месечен наем не се заплаща.

**III.** Площ от 1,00 кв.м. за поставяне на автомат за студени напитки в административната сграда на Факултет "Техника и технологии" гр.Ямбол ул."Граф Игнатиев" 38 – **80,00 лв. без ДДС** (осемдесет лв без включен ДДС).

**ЗАБЕЛЕЖКА:** За месеците Януари и Август се заплаща половин месечен наем, а за м. Юли месечен наем не се заплаща.

**IV.** Три броя гаражни клетки № 3, 4, 13 всяка с площ по 45 кв.м. едната, обособени в сграда "Гаражи за колесни трактори" намиращи се в гр. Ямбол, ул. „Милин камък“ № 6А – **144,00 лв. без ДДС** (сто четиридесет и четири лв. без включен ДДС) за един брой клетка.


**ЗАБЕЛЕЖКА:** Трите броя гаражни клетки могат да се наемат заедно и поотделно, като за всеки обект се подава отделна оферта – заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжни условия.

**V.** Помещение №1 и помещение №2 преставляващи част от сграда „Гаражи за верижни трактори и Автомивка“ в гр. Ямбол, ул. „Милин камък“ № 6А, както следва:

1. Помещение № 1 – 49 кв.м., намиращо се в гр. Ямбол, ул. „Милин камък“6А – **160,00 лв. без ДДС** (сто и шестдесет лв. без включен ДДС).

2. Помещение № 2 – 49 кв.м. намиращо се в гр. Ямбол, ул. „Милин камък“6А – **160,00 лв. без ДДС** (сто и шестдесет лв. без включен ДДС).

**ЗАБЕЛЕЖКА:** Точки 1 и 2 от позиция V могат да се наемат самостоятелно, като за всеки обект се подава отделна оферта – заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжни условия.

	<b>ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА</b>		Издание: 1.0
	<b>Ректорат</b>		
	Име на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа: <i>Заповед</i>		Страница: 2 от 3	

VI. «Кафе-бар» с площ от 140 кв.м., намиращ се в Учебен корпус №6, етаж първи, Тракийски университет, Студентски град - **460,00 лв. без ДДС** (четеристотин и шестдесет лв. без включен ДДС)

**ЗАБЕЛЕЖКА:** За месеците Януари и Август се заплаща половин месечен наем, а за м. Юли месечен наем не се заплаща

VII. Гараж с площ 18 кв.м., намиращ се в района на ТУ, Студентски град – **40,00 лв. без ДДС** (четеридесет лв. без включен ДДС).

VIII. Площ от 2 кв.м. за разполагане на вендинг автомат за топли напитки и вендинг автомат за студени напитки в Учебен корпус 3, етаж 1, в сградата на Тракийски университет, Студентски град – **210,00 лв без ДДС** (двеста и десет лв. без включен ДДС).


IX. Помещение, с площ от 60 кв.м, представляващо обособена част от партерното пространство на Блок 5 от Студентски общежития при ТрУ, Студентски град – **248,00 лв. без ДДС** (двеста четиридесет и осем лева без включен ДДС) в съответствие с Чл.41 (7) от ППЗДС.

1. Търгът ще се проведе на **26.11.2020 г. от 10.00 ч.** в Заседателната зала на Тракийски Университет, Студентски град.
2. Обектите се предоставят при условие, че се използват съобразно предназначението и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които имотите са предоставени за управление.
3. Определям срок за отдаване под наем на обектите – **5 /пет/ години**, считано от датата на сключване на договора за наем.
4. Определям депозит за участие **в размер на първоначалната месечна наемна цена без ДДС, определена за съответния обект**, платим по банков път – по следната банкова сметка: **BG 70UNCR76303300000769, BIC: UNCRBGSF** или посредством постерминално устройство в касата на Тракийски университет – Ректорат, гр. Стара Загора, Студентски град.
5. Определям цена на тръжната документация – **30,00 лв. без ДДС**, платима в брой в касата на Тракийски университет – Ректорат, гр.Стара Загора, Студентски град.
6. Одобрявам приложената към настоящата заповед Тръжна документация.
7. Определям срок за закупуване на тръжните книжа и получаване на документацията – **всеки работен ден от 08.30 ч. до 16.30 ч. до 25.11.2020 г. включително** от касата на Ректорат при Тракийски университет – гр. Стара Загора, Студентски град.
8. Определям срок за подаване на заявленията за участие – **всеки работен ден от 08.30 ч. до 16.30 ч. до 25.11.2020 г. включително** в деловодството на Ректорат при Тракийски университет – гр. Стара Загора, Студентски град.
9. Оглед на обектите, описани в т. 1 от Заповедта може да се извършва **всеки работен ден в срока за закупуване на документация** в присъствието на представител на Тракийски Университет, след предварителна заявка. За контакти – **042/699230 и 042/699 577**.

#### 10. Специални изисквания:

10.1. Предоставеният под наем обект следва да се използва съобразно предназначението му и по начин, който да не възпрепятства дейността на Университета.

10.2. Извършваната от Наемателя дейност да е съвместима с провеждането на учебния процес.

	<b>ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА</b>		Издание: 1.0
	<b>Ректорат</b>		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа: <i>Заповед</i>		Страница: 3 от 3	

10.3. Извършваната от Наемателя дейност в наетия обект да не застрашава живота и здравето на студентите и персонала на Университета, да не е свързана с използването или отделянето на токсични вещества и отпадъци, както и с каквито и да било вещества, опасни за живота и здравето на учащите и персонала на Тракийски университет.

10.4. Наемателят следва да се снабди за своя сметка с всички необходими разрешителни за извършване на дейността. Същият няма право да извършва конструктивни изменения в предоставения обект.

10.5. Наемателят следва да дооборудва за своя сметка наетия имот, с което да осигури неговото функциониране.

10.6. Наемателят е длъжен да извършва за своя сметка необходимите текущи и аварийни ремонти.

10.7. Наемателят е длъжен да заплаща стойността на консумативните разходи на наетия обект.

10.8. Наемната цена се заплаща до **20-то число на текущия месец.**

11. В 14 – дневен срок след влизане в сила на Заповедта на Ректора за определяне на наемател, Наемателят внася гаранционна вноска **в размер на еднократната месечна наемна цена без ДДС, предложена от него.** Гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора.

12. Условието на търга да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Тракийски Университет, най – малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

13. Условието на търга да се обявят на видно място в сградата на ТрУ, Студентски град в 3 – дневен срок от нейното издаване.

14. Назначавам Комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Доц. д-р Кънчо Пейчев –пом. ректор на ТрУ

1. Адв. Зоя Колева – Юрист

2. Александър Александров – отговорник «Спомагателни дейности» при Тракийски университет гр. Стара Загора

3. Надежда Владимирова – зам. гл. счетоводител на ТрУ

4. Валентина Ралис – техн.сътрудник отдел „Строителство и университетска собственост“ на ТрУ

Резервни членове:

1. Адв. Вилиана Цонева – юрист

2. Светла Стоянова – ст.експерт счетоводител при Тракийски университет гр. Стара Загора

3. Донка Мичева – гл. специалист отдел “ Строителство и университетска собственост“ при Тракийски университет гр. Стара Загора

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

